



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

24 ноября 2015 г.

№ 297

О порядке предоставления в пользование лесных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ при передаче в пользование лесных участков: *приказываю:*

1. Образование земельных (лесных) участков, находящихся в государственной собственности осуществлять на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, которая предусмотрена ст. 11.10 Земельного кодекса РФ.

2. Утвердить порядок подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории приложение №1.

3. Утвердить порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности в соответствии со ст. 39.11 Земельным кодексом РФ приложение №2.

4. Утвердить порядок предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности без проведения аукциона в соответствии со ст. 39.14 Земельным кодексом РФ приложение №3.

5. Утвердить порядок предварительного согласования предоставления земельного участка в соответствии со ст. 39.15 Земельным кодексом РФ приложение №4.

6. Утвердить форму заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приложение №5.

7. Утвердить форму заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории приложение №6.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета лесного хозяйства Курской области Д. Д. Репринцева.

Председатель комитета

В.Д. Выводцев

Приложение № 1
к приказу комитета
от 24 июля № 297

Порядок подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

1.1. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения аукционов может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом.

1.2. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом.

1.3. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в государственной собственности и предоставленного юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, может быть обеспечена указанным юридическим лицом. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования путем раздела земельного участка, находящегося в государственной собственности и предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды или безвозмездного пользования, может быть обеспечена указанными гражданином или юридическим лицом.

1.4. Схема расположения земельного участка утверждается приказом комитета лесного хозяйства.

1.5. В приказе об утверждении схемы расположения земельного участка в отношении каждого из земельных участков, подлежащих образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка, указываются:

- 1) площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка;
- 2) адрес земельного участка или при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка;
- 3) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости;
- 4) категория земель, к которой относится образуемый земельный участок.

1.6. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

1.7. Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является:

1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с федеральным законодательством;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ требований к образуемым земельным участкам;

4) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

1.8. В приказе об утверждении схемы расположения земельного участка указывается на право гражданина или юридического лица, обратившихся с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, на обращение без доверенности с заявлением о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на образуемый земельный участок.

1.9. Комитет лесного хозяйства обязан направлять в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, указанный приказ с приложением схемы расположения земельного участка (в формате XML), в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия. Сведения, содержащиеся в указанных приказе и схеме, подлежат отображению на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц.

2.0. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, подаются или направляются в комитет лесного хозяйства заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение № 2
к приказу комитета
от 24 ноября № 297

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности в соответствии со ст. 39.11 Земельным кодексом РФ

1. Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности принимается комитетом лесного хозяйства, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

2. Запрещается объединение двух и более земельных участков, находящихся в государственной собственности в один лот аукциона, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. Образование земельного участка для его предоставления в аренду путем проведения аукциона **по инициативе комитета лесного хозяйства** и подготовка к проведению аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) подготовка и утверждение комитетом лесного хозяйства схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;

2) осуществление на основании заявления комитета лесного хозяйства государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) принятие комитетом лесного хозяйства решения о проведении аукциона.

4. Проведение аукциона, а также образование земельного участка для предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться **по инициативе заинтересованных** в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка;

2) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в комитет лесного хозяйства

с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка;

3) проверка, принятие и направление заявителю в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приказа о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении. В решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения.

В случае, если на момент поступления в комитет лесного хозяйства заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, комитет принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка;

4) обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка;

5) осуществление на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется на основании схемы расположения земельного участка, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в комитет лесного хозяйства с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;

7) проверка комитетом лесного хозяйства наличия или отсутствия оснований, для принятия им в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона. Проведение

лесного аукциона осуществляется в соответствии с Лесным законодательством.

Приложение № 3
к приказу комитета
от _____ № _____

Порядок предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности без проведения аукциона в соответствии со ст. 39.14 Земельным кодексом РФ

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, осуществляется без проведения аукциона в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в комитет лесного хозяйства гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного Кодекса РФ, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) подача в комитет лесного хозяйства гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка.

2. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка подается или направляется в комитет лесного хозяйства гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены комитетом лесного хозяйства посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Приложение № 4
к приказу комитета
от 24 ноября 2015 № 299

**Порядок предварительного согласования предоставления
земельного участка в соответствии со ст. 39.15 Земельным кодексом
РФ**

1. В заявлении (приложение №5) о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";

4) основание предоставления земельного участка без проведения аукциона;

5) цель использования земельного участка;

6) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

3. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка комитет лесного хозяйства возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 1 настоящего приложения, или к

заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 настоящего приложения. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

4. Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

5. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка комитет лесного хозяйства рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

6. Комитет лесного хозяйства принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в статье 39.16 Земельного кодекса РФ;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в- статье 39.16 Земельного Кодекса.

9. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера);

2) площадь испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков;

3) адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка;

4) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;

5) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

6) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

7) наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти;

8) наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;

9) в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка проведение работ по его образованию в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков;

10) категория земель, к которой относится испрашиваемый земельный участок;

11) право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной собственности на испрашиваемый земельный участок;

10. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать, также должно содержать указание на необходимость изменения вида разрешенного использования такого земельного участка и его перевода из одной категории в другую в качестве условия предоставления такого земельного участка в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка цель его использования:

1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;

3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

11. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы его расположения. В этом случае обязательным приложением к решению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направленному заявителю, является схема расположения земельного участка.

12. Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

13. Лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

14. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть обоснованным и содержать все основания отказа. В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема расположения земельного участка, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.

Приложение № 5
к приказу комитета
от 24.02.2015 № 297

Для гражданина ФИО _____
Место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность

Для юридического лица _____
наименование и место нахождение заявителя

ЕГРЮЛ, ИНН _____

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка с кадастровым номером земельного участка, из которого в соответствии со схемой размещения предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка _____.

Основание предоставления земельного участка без проведения аукциона _____.

Цель использования земельного участка _____.

Почтовый адрес и (или) адрес эл. почты для связи с заявителем _____.

Дата _____
Подпись _____

Приложение № 6
к приказу комитета
от 24 июля 2015 № 297

Для гражданина ФИО _____
Место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность

Для юридического лица _____
наименование и место нахождения заявителя

ЕГРЮЛ, ИНН _____

Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории

Прошу утвердить схему расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного

с кадастровым _____ (условным)
номером _____.
Цель использования земельного
участка _____
_____.

Приложение: схема расположения в формате XML

Дата _____
Подпись _____